

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. 1 Maja 35, dz. nr 298 i 189/34, obręb 1, m. Orneta, jedn. ewid. Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 35
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. 1 Maja 35
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-11-19

Poziom cen : III kw. 2018r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.

Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.

Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-11-19

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy 1 Maja 35, polegająca na termomodernizacji i remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z początku XX w.

Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 35 w Ornece położony przy ul 1 Maja w Ornece stanowi historyczną zabudowę pierzejową ulicy. Budynek nr 35 od strony wschodniej dobudowany do budynku nr 37. W sąsiedztwie kamienice mieszkalne, tereny zieleni miejskiej, ulica 1 Maja, która jest drogą wojewódzką 513.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną, murowany, całkowicie podpiwniczony.

Kondygnacje budynku:

- całkowite podpiwniczenie, pomieszczenia piwniczne do celów gospodarczych właścicieli lokali mieszkalnych
- parter: dwa lokale mieszkalne
- I piętro: dwa lokale mieszkalne
- II piętro: dwa lokale mieszkalne
- III piętro(poddasze): trzy lokale mieszkalne.

6 lokali mieszkalnych stanowi własność osób fizycznych, 3 lokale stanowią własność Gminy Orneta.

Ściany piwnic z kamienia polnego oraz cegły; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły.

Strop nad piwnicą kolebkowy ceglany. Stropy międzykondygnacyjne drewniane, belkowe, na fragmentach stropy typu Kleina.

Klatka schodowa, biegi schodowe, spoczniki - płyty Kleina z nastopnicami drewnianymi, dwa biegi schodowe prowadzące na strych - drewniane.

Wieżba dachowa drewniana, pokryta dachówką ceramiczną i blachodachówką.

Stołarka okienna drewniana i pcv. Stołarka drzwiowa drewniana, drzwi do budynku aluminiowe.

Obróbki blacharskie dachowe, okienne, kominowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Kominy murowane, z kanałami dymowymi i wentylacyjnymi.

Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy: 158,9m²

Powierzchnia netto budynku: 638,43 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 417,79m²

Powierzchnia ruchu 91,63m²

Suma powierzchni pomieszczeń wspólnych: 220,64 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Długość x szerokość całego budynku: 12,40 x 13,21m

Kubatura: 2411m³

Wysokość budynku (do kalenicy): 16,82m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
d.1	1 KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		72.3+68.2	m ²	140.500	
		11.04+4.03+24.28	m ²	39.350	
		6.74+6.74+3*3.5+3.76+4.77	m ²	32.510	
				RAZEM	212.360
2	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołaczenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	poz.1	m ²	212.360	
				RAZEM	212.360
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - rozbiórka co 4 krokwi z 24	m ²		
d.1	0403-04	krokwi	m ²	39.360	
		8*6.15*0.8			
				RAZEM	39.360
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m ²		
d.1	0509-03		m ²	72.300	
		72.3	m ²	68.200	
		68.2			
				RAZEM	140.500
5	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-02		m ²	39.350	
		24.28+11.04+4.03	m ²	19.030	
		3.5+3.5+3.5+3.76+4.77	m ²		
				RAZEM	58.380
6	KNR 0-19	Demontaż drzwi do piwnicy i na strych	m ²		
d.1	0928-03		m ²	3.200	
		2*0.8*2			
				RAZEM	3.200
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (balkon)	m ²		
d.1	0504-03		m ²	5.400	
		1.5*3.6			
				RAZEM	5.400
8	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz-	t		
d.1	1107-01	nym na odległość do 1 km	t	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam-	m ³		
d.1	1101-03	ochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	10.000	
		10			
				RAZEM	10.000
2		Piwnica			
10	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1204-02		m ²	30.800	
		21*2-7*0.8*2			
				RAZEM	30.800
3		Dach i strych			
11	KNR 2-02	Krokwie 14x12	m ³		
d.3	0408-06		m ³	0.827	
		8*6.15*0.14*0.12			
				RAZEM	0.827
12	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką	m ²		
d.3	0410-01		m ²	140.500	
		72.3+68.2	m ²	39.350	
		11.04+4.03+24.28	m ²	32.510	
		6.74+6.74+3*3.5+3.76+4.77	m ²		
				RAZEM	212.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 2-02 d.3 0410-02	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst. do 16cm z tarcicy nasyc. poz.12	m ² m ²	 212.360	
				RAZEM	212.360
14	KNR 0-15II d.3 0517-03	Pokrycie dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami połąc o na- chyleniu 32 stopnie	m ² m ²	 140.500	
		72.3+68.2			
		11.04+4.03+24.28	m ²	39.350	
				RAZEM	179.850
15	KNR 0-15II d.3 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm pozostałe po- łąc i lukarny	m ² m ²	 32.510	
		6.74+6.74+3*3.5+3.76+4.77			
				RAZEM	32.510
16	NNRNKB d.3 202 0533-02	Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy t tanowo - cynkowej załamanie po- łaci	m ² m ²	 11.700	
		(11.4+12)*0.5			
				RAZEM	11.700
17	KNR 0-15II d.3 0517-04	Montaż gąsiorów 2.45+3.7+3.05	m m	 9.200	
				RAZEM	9.200
18	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. - naprawa uszko- dzonych kominów 1.6*1.5	m ³ m ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
19	KNR 2-02 d.3 0219-05	Czapki kominów o śr.gr.7cm 1.6	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
20	KNR 0-29 d.3 0637-01	Przygotowanie powierzchni poziomych betonowych pod uszczelnienia w technol gii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub rów- noważnej - czapy kominów 1.6	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
21	KNR 0-29 d.3 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody be ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną poz.20	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
22	KNR 0-33 d.3 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych ka- mieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie KOMINY 3*2.1*1.5+4.8*1.5	m ² m ²	 16.650	
				RAZEM	16.650
23	KNR 4-01 d.3 0531-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z bl chy z cynku na dachu pokrytym dachówką holenderką (3*2.1+4.8)*0.5	m ² m ²	 5.550	
				RAZEM	5.550
24	KNR 4-01 d.3 0310-06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych (50% przewodów) 17.4*13*0.5	m m	 113.100	
				RAZEM	113.100
25	KNR-W 2-02 d.3 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4		Elewacja południowa - docieplenie zewnętrzne z tynku ciepłochronnego			
27	d.4 kalk. własna	Montaż uchwytych na flagi, podwójnych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Stolarka			
28	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m ²		
d.5	1040-01		m ²	1.680	
	d3	0.8*2.1			
				RAZEM	1.680
29	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI15	m ²		
d.5	1040-01		m ²	1.680	
	d5	0.8*2.1			
				RAZEM	1.680
6		Remont balkonu			
30	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producer	m ²		
d.6	0635-01	ta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²	36.000	
		36			
				RAZEM	36.000
31	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. S	m ²		
d.6	0640-01	PERFLEX-10 lub równoważną	m ²	36.000	
		poz.30			
				RAZEM	36.000
32	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z ekstrudowanej pianki sztywnej o za-	m ²		
d.6	0609-02	mkniętych komórkach z dodatkiem utrudniającym palenie, obustronne okrytą spe-	m ²	5.400	
		cialną zaprawą i zbrojone tkaniną szklaną, poziome na wierzchu konstrukcji na za-			
		prawie (np. WEDI lub równoważne)			
		1.5*3.6			
				RAZEM	5.400
33	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na	m ²		
d.6	202 2805-05	zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	5.400	
		1.5*3.6			
				RAZEM	5.400
34	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do pierwszego stopnia czystości konstrukcji	m ²		
d.6	0114-02	kratowych (stan wyjściowy powierzchni C) - w budowlach na wys. 8-15 m - czysz-			
	9901-1	czenie balustrady			
	9905-3				
	-				
	oczyszczenie				
	do kl. I/II/III				
	powierzchni o				
	III stopniu				
	zniszczenia				
		1*(2*1.5+3.6)	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
35	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m ²		
d.6	0105-02		m ²	6.600	
		poz.34			
				RAZEM	6.600
36	KNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych (10	m		
d.6	1301-03)	m	0.660	
		poz.34*0.1			
				RAZEM	0.660
37	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji kram	m ²		
d.6	0204-02	towych	m ²	6.600	
		poz.34			
				RAZEM	6.600
38	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kram	m ²		
d.6	0209-02	towych - w budowlach na wys. 8-15 m - robota z drabin lub rusztowań przestaw-			
	9901-1	nych			
	z.o.3.2.				
		poz.34*2	m ²	13.200	
				RAZEM	13.200